

Разъяснения положений Конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции, оснащении и эксплуатации объекта здравоохранения, расположенного по адресу: 426067, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Труда, 1, общей площадью 540 кв.м. (далее – Конкурсная документация).

В конкурсную комиссию 12 октября 2016 года поступил запрос о разъяснении положений Конкурсной документации следующего содержания:

«1. Раздел II «Объект Соглашения», пункт 3 абзацы 3 и 4 проекта концессионного соглашения (приложение № 2 к концессионному соглашению):

- является ли концедент собственником Объекта;
- имеются ли оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ документы, подтверждающие право собственности концедента на Объект.

2. Внести изменения в проект концессионного соглашения, а именно: изменить Приложение 2 к концессионному соглашению путем отображения в нем документа, подтверждающего право собственности концедента на Объект концессионного соглашения.

3. Пункт 5.15. Раздела 5 «Концессионное соглашение»:

- вправе ли концессионер выбрать один из указанных в пункте способов обеспечения исполнения обязательств по своему усмотрению, или же обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств и в виде страхования риска ответственности концессионера, и в виде безотзывной банковской гарантии;

- с чем связан различный срок обеспечения исполнения обязательства каждого вида (15 лет и 250 дней).».

Конкурсная комиссия 14 октября 2016 года в ответ на поступивший запрос дала разъяснения следующего характера:

«1. В п. 3 Раздела II «Объект Соглашения» проекта концессионного соглашения указано, что Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.06.2012г. сделана запись регистрации № 18-18-01/085/2012-311.

Право собственности Удмуртской Республики подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.02.2016г. № 18-18-01/085/2012-311, выданного на основании распоряжения Министерства имущественных отношений УР от 28.12.2011г. № 2405-р, распоряжения

Правительства Удмуртской Республики от 05.09.2011г. № 731-р, распоряжения Министерства имущественных отношений УР от 14.02.2013г. № 194-р.

2. Внесение изменений в конкурсную документацию не требуется, так как объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции находится в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения, о чем указано в конкурсной документации, приложение каких – либо документов, подтверждающих право собственности является доброй волей концедента, а не требованием Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Статья 10 Федерального закона № 115-ФЗ предусматривает исчерпывающий перечень того, что должна содержать Конкурсная документация.

Кроме того, согласно действующему законодательству любой желающий может получить выписку из ЕГРП.

3. Пункт 5.15. Конкурсной документации предусматривает право концессионера по своему выбору предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению: либо страхование риска ответственности концессионера, либо предоставление безотзывной банковской гарантии.

Различный срок обеспечения связан с тем, что страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению обеспечивает исполнение концессионером всех обязательств по концессионному соглашению на весь срок его действия (15 лет).

Банковская гарантия обеспечивает исполнение концессионером обязательств по проведению реконструкции Объекта концессионного соглашения (начиная с даты подписания Концессионного соглашения до дня, когда созданный и реконструированный Объект концессионного соглашения будет соответствовать установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, то есть не более 250 дней). После истечения этого срока ответственность сторон, в том числе размер этой ответственности будет регулироваться концессионным соглашением.»